

### Objektdaten

Baujahr: 1988  
Anzahl Wohnungen: 42  
Wohnfläche: 2.092,83 m



### Baubeschreibung

Bauweise: Leichte Platte Cottbus,  
Fassade: Stahlbeton-Mehrschichtenplatte, 6,00 cm Dämmung/WLG 040,  
Fenster: Holz-Verbund-Fenster,  
Kellerdeckendämmung: ohne,  
Dachdämmung: 4,00 cm Mineralwolle/WLG 045

### Modernisierungsmaßnahmen

2011: 1. Fenstereinbau,  $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ , REGEL-air<sup>®</sup> - Fensterlüfter

2012: 1. Komplexe Sanierung HLS,  
2. Teilerneuerung der Elektroanlage,  
3. Fassade mit WDVS  $d = 9,00 \text{ cm/WLG 032}$ ,  
4. Kellerdeckendämmung mit  $d = 8,50 \text{ cm/WLG 040}$ ,  
5. Dämmung oberste Geschossdecke mit  $d = 10,00 \text{ cm/WLG 040}$ ,  
6. Erneuerung der Balkone,  
7. Gestaltung der Außenanlagen

### Energetische Ergebnisse

Primärenergiebedarf vor Modernisierung: 148,2 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Primärenergiebedarf nach Modernisierung: 95,7 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Endenergiebedarf vor Modernisierung: 113,0 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Endenergiebedarf nach Modernisierung: 72,6 kWh/(m<sup>2</sup>a)

CO<sub>2</sub>-Einsparung durch Modernisierung: 36,0 kg/m<sup>2</sup>a nach GEMIS oder  
76,845 t/a

**Mit den ausgeführten Maßnahmen konnte der Energiebedarf um 35,00 % gesenkt werden!**

aufgestellt:

Dipl.-Ing. Michael Nickisch  
Dipl.-Ing. Lutz Boldt