

Objektdaten

Baujahr: 1988
Anzahl Wohnungen: 42
Wohnfläche: 2.092,83 m



Baubeschreibung

Bauweise: Leichte Platte Cottbus,
Fassade: Stahlbeton-Mehrschichtenplatte, 6,00 cm Dämmung/WLG 040,
Fenster: Holz-Verbund-Fenster,
Kellerdeckendämmung: ohne,
Dachdämmung: 4,00 cm Mineralwolle/WLG 045

Modernisierungsmaßnahmen

2011: 1. Fenstereinbau, $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, REGEL-air[®] - Fensterlüfter

2012: 1. Komplexe Sanierung HLS,
2. Teilerneuerung der Elektroanlage,
3. Fassade mit WDVS $d = 9,00 \text{ cm/WLG 032}$,
4. Kellerdeckendämmung mit $d = 8,50 \text{ cm/WLG 040}$,
5. Dämmung oberste Geschossdecke mit $d = 10,00 \text{ cm/WLG 040}$,
6. Erneuerung der Balkone,
7. Gestaltung der Außenanlagen

Energetische Ergebnisse

Primärenergiebedarf vor Modernisierung: 148,2 kWh/(m²a)
Primärenergiebedarf nach Modernisierung: 95,7 kWh/(m²a)

Endenergiebedarf vor Modernisierung: 113,0 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf nach Modernisierung: 72,6 kWh/(m²a)

CO₂-Einsparung durch Modernisierung: 36,0 kg/m²a nach GEMIS oder
76,845 t/a

Mit den ausgeführten Maßnahmen konnte der Energiebedarf um 35,00 % gesenkt werden!

aufgestellt:

Dipl.-Ing. Michael Nickisch
Dipl.-Ing. Lutz Boldt